

Construction d'une nouvelle gendarmerie : livraison prévue en janvier 2012



La nouvelle gendarmerie sera composée de deux bâtiments, pour un loyer annuel de 330000 euros.

Une nouvelle gendarmerie devrait voir le jour à Orchies début 2012, dans le secteur des Trois Bonniers Marins. ...

Ce projet, initié il y a plus de quatre ans, est né d'un désir de repenser l'implantation et les fonctionnalités de l'actuelle gendarmerie. Située rue de la Résistance, et construite dans les années soixante-dix, elle n'est constituée que de 12 logements et de 220 m² de locaux de service. Le peu de logements disponibles obligeant des gendarmes de la brigade à se loger à l'extérieur, la construction d'une nouvelle caserne était devenue indispensable. « Les représentants sont venus me voir, m'expliquant que la caserne actuelle ne répondait plus aux besoins de la brigade. Nous avons donc réfléchi, ensemble, afin de trouver la solution la mieux adaptée à ce problème », explique le maire d'Orchies, Dominique Bailly.

Un projet de plus de 5 millions d'euros HT

Cette opération s'inscrit dans un projet plus vaste d'aménagement de la zone des Trois Bonniers Marins, qui a pour objectif de renforcer l'attractivité du territoire, grâce au développement d'équipements publics à destination de l'enfance, de la culture et des sports. S'est ensuite posé le problème du financement d'un tel projet : un peu plus de 5 millions d'euros HT, pour un accueil de vingt-sept gendarmes et de leurs familles. « La gendarmerie actuelle appartenant à Partenord Habitat, c'est tout naturellement que l'on s'est tourné vers eux pour ce projet », souligne le maire. Déjà propriétaire de 39 gendarmeries, l'entreprise connaît bien le sujet. « On ne construit pas une gendarmerie juste pour cinq ans, indique Didier Manier, président de Partenord Habitat. Mais elles évoluent vite, et il faut que demain celle d'Orchies soit en mesure de s'adapter à d'autres situations. On compte sur une qualité architecturale pérenne. »

Un loyer annuel de 330 000 E

La société Adim, filiale du groupe Vinci France, sera en charge de la construction. Les nouveaux locaux comprendront un bâtiment collectif de vingt-deux logements, représentant 2 000 m² de surface habitable un bâtiment de 475 m² de surface, de bureaux en rez-de-chaussée avec, à l'étage, cinq studios de 120 m² de surface habitable, et 100 m² de garage. S'ajouteront à cela soixante et une places de stationnement, ainsi que 400 m² de cour de service. Le tout pour un loyer annuel de 330 000 E.

Les différents acteurs sont, à présent, en attente de l'accord du ministère de l'Intérieur. « On attend la validation dans les prochaines semaines. », signale Dominique Bailly. Les travaux devraient ensuite rapidement débiter, pour une livraison prévue en janvier 2012. • M. D.