

Orchies

Pose de la 1^{ère} pierre de la résidence des Jardins Leroux Un projet privé... et social

Dans ce projet immobilier privé, la Ville est intervenue pour négocier 29 logements à loyer modéré, en plus des 56 en accession.

Si le chantier a débuté il y a quelques semaines déjà, la pose de la première pierre de la future résidence Les Jardins Leroux, située rue des Acacias, a eu lieu mardi matin sous un rayon de soleil aussi bref que radieux. Cet important projet immobilier de 83 logements est porté par la société Bouwfonds Marignan.

Dans la continuité de sa politique menée depuis plusieurs décennies, la municipalité travaille pour le droit au logement pour tous. Dans sa volonté de confirmer la mixité sociale de l'habitat et de permettre à tout citoyen d'acquérir un bien immobilier, la Ville a choisi de mêler l'accession à la propriété, le locatif et les lots libres. Ainsi, pour ce programme privé, la municipalité est intervenue pour négocier avec l'aménageur la construction de 29 logements à loyer modéré en plus des 56 en accession à la propriété initialement prévus.

« Le logement est l'une de nos priorités, a rappelé Dominique Bailly, le maire. La Pévèle est un territoire riche où se loger revient

relativement cher. Il nous paraît important d'œuvrer pour que nos concitoyens, jeunes ou vieux, puissent continuer à vivre à Orchies dans un logement de qualité, à des prix abordables. »

80% des logements déjà vendus

D'où l'intervention du maire auprès du promoteur immobilier. Ce dernier a joué le jeu. Il faut dire que la commercialisation des appartements, débutée en septembre 2006, a plutôt bien fonctionné. Alors que les premiers logements ne seront livrés qu'à la fin 2008, 80% des appartements sont déjà achetés, « essentiellement par une clientèle locale », assure Gilles Robic, directeur de Bouwfonds Marignan. Rien d'étonnant à cela quand on sait qu'un millier de demandes de logement s'empilent sur le bureau de Dominique Bailly.

Dans ce moment toujours très convivial qu'est la pose d'une première pierre, le maire n'a pas oublié de rappeler l'inquiétude des riverains de la rue des Acacias face à l'arrivée



Dominique Bailly et Guy Derache, respectivement maire et 1^{er} adjoint d'Orchies, ont manié la truelle aux côtés des responsables de la société immobilière.

de 83 nouvelles familles dans leur quartier, qui plus est sur les anciens potagers de la famille Leroux, un lieu chargé d'histoire. « Plusieurs d'entre eux sont venus me voir pour avoir des explications même si la Ville n'est en rien concernée par ce projet, d'autant que toutes les règles d'urbanisme ont été respectées. Toutefois, plusieurs réunions ont été organisées et je crois que nous sommes arrivés à un point d'équilibre qui satisfait

tout le monde. »

Et prouve que le maire entend rester vigilant sur la réalisation de ce projet immobilier d'envergure, il a remarqué en se rendant mardi sur place que la chaussée avait déjà subi quelques dégradations suite aux passages répétés des engins de chantier. Une remarque qui est déjà remontée aux oreilles du promoteur.